

Appendix 4: Declaration by Consultant / Contractor

Declaration by Consultant / Contractor	إقرار الاستشاري/ المقاول
<p>To the Federal Tax Authority,</p> <p>In accordance with the <i>VAT Refund for UAE Nationals on Building New Residence</i> process, I, [name], being the [the position in the house building process (contractor/consultant)], part of [company name] provided [name of the owner] with [type of service/s provided] for the house address [Emirate, street name, building number], dated [DD/MM/YYYY], hereby declare on behalf of the [Owner] that:</p> <ul style="list-style-type: none"> - All amounts were incurred for the purposes of construction of the above mentioned residence only - Any lump-sum invoices provided to the owner include all the services and the material purchased for the above mentioned residence - The VAT amount declared on all invoices has been fully paid to the suppliers - All invoices are in the name of the owner or addressed to the owner - Any refunded items purchased for the purpose of the above mentioned residence have not been included in the lump-sum invoices - Receipts and other supporting documentation can be provided upon request by the FTA - The breakdown of all the purchases made related to the construction of the above mentioned residence is provided (attached) and separates the eligible and non-eligible items <p>I, [name of the authorised signatory], declare that the information provided in this Declaration is true.</p>	<p>إلى الهيئة الاتحادية للضرائب،</p> <p>وفقاً لقواعد ردّ ضريبة القيمة المضافة لمواطني الدولة عن مساكنهم الجديدة ، أنا/ (الاسم) ، باعتباري (المسمى الوظيفي في عملية بناء المسكن "المقاول/الاستشاري") جزءاً من (اسم الشركة) والتي قدمت إلى السيد/ (اسم المالك) (نوع الخدمة) لبناء المسكن الواقع في (العنوان: الإمارة، اسم الشارع، رقم المبنى) بتاريخ (اليوم/ الشهر/ السنة) ، أقر بموجبه نيابة عن (المالك) أن:</p> <ul style="list-style-type: none"> - جميع المبالغ متكبدة فقط لأغراض بناء المسكن المذكور أعلاه. - جميع الفواتير بمبالغ مقطوعة المقدمة إلى المالك تشمل جميع الخدمات والمواد المشتراه لأغراض المسكن المذكور أعلاه. - ضريبة القيمة المضافة المصرح عنها في جميع الفواتير تم دفعها بالكامل إلى الموردين. - جميع الفواتير صدرت باسم المالك أو وجهت إليه. - أية بنود مستردة تم شراؤها لأغراض المسكن المذكور أعلاه غير مشمولة في الفواتير الصادرة بمبالغ مقطوعة. - الإيصالات ومستندات الدعم الأخرى من الممكن تقديمها بناء على طلب الهيئة الاتحادية للضرائب. - مرفق بيان تفصيلي بجميع المشتريات المتعلقة ببناء المسكن المذكور أعلاه لفصل البنود المؤهلة للاسترداد عن البنود غير المؤهلة للاسترداد. <p>أقر بموجبه أنا/ (اسم المخول بالتوقيع) بأن جميع المعلومات الواردة في هذا الإقرار صحيحة.</p>
<p>To be signed by the authorised signatory:</p> <p>Name of the authorised signatory:</p> <p>Name of the owner:</p> <p>Date:</p> <p>Signature:</p>	<p>يوقع من قبل المخول بالتوقيع:</p> <p>اسم المخول بالتوقيع:</p> <p>اسم المالك:</p> <p>التاريخ:</p> <p>التوقيع:</p>

Homebuilder Expenses

Expense Items		Eligible	Ineligible
Services			
	Services of builders		
	Services of architects		
	Services of engineers		
	Supervisory services		
	Other similar services necessary for the successful construction of the residence		
Building Materials			
	Building materials that make up the fabric of the property (e.g. bricks, cements, tiles, timber)		
	Doors		
	Decorating materials (e.g. paint)		
	Dust extractors and filters		
	Kitchen sinks, work surfaces and fitted cupboards		
	Lifts and hoists		
	Flooring (excluding carpets)		
	Window frames and glazing		
Central units			
	Fencing permanently erected around the boundary of the dwelling		
	Fire alarms and smoke detectors		
	Guttering		
	Other heating systems		
	Plumbing materials		
	Power points		
	Sanitary units		
	Shower units		
	Wiring when embedded inside the structure of the building		
	Central air conditioning and split units		
Other			
	Furniture which is not affixed to the building such as sofas, tables, chairs, bedroom furniture, curtains, blinds, carpets		
	Electrical and gas appliances, including cookers		
	Landscaping, such as trees, grass and plants		
	Free-standing and integrated appliances such as fridges, freezers, dishwashers, microwaves, washing machines, dryers, coffee machines;		
	Audio equipment (including remote controls), built-in speakers, intelligent lighting systems, satellite boxes, free-view boxes, CCTV, telephones		
	Electrical components for garage doors and gates (including remote controls)		
	Garden furniture and ornaments and sheds and swimming pools		
Invoice total amounts: (AED)			

